

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 83 «В» ПО
УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ В Г. ОМСКЕ**

г. Омск

«10» октября 2015 г.

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых помещений, имеются собственники, владеющие 5595,9 кв.м. всех помещений в МКД без мест общего пользования, которые составляют 100% голосов.

Приняли участие в голосовании:

89 собственников, владеющих 3776,2 кв. м всех помещений в многоквартирном жилом доме, которые составляют 67,48 % от общего числа голосов:

Кворум имеется. Собрание правомочно

Принято решение: провести внеочередное общее собрание.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Финансовый отчет ООО «УК Берег-3» за 2014 год.
4. Замена оконных конструкций в подъездах за счет средств капитального ремонта.
- 4.1. Утверждение подрядной организации ООО «АРТ Окно» (ИНН 5506221211) по замене оконных конструкций из ПВХ-профиля в подъездах многоквартирного жилого дома.
- 4.2. Утверждение сметы представленной подрядчиком ООО «АРТ Окно» по замене оконных конструкций из ПВХ-профиля в подъездах многоквартирного дома в размере 352 180,63 (Триста пятьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 63 копейки.
- 4.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта;
- 4.4. Определение источника финансирования по замене оконных конструкций из ПВХ-профиля в подъездах многоквартирного дома;
- 4.5. Выбор уполномоченного лица на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на замену оконных конструкций из ПВХ-профиля в подъездах многоквартирного дома с ООО «АРТ Окно»;
6. Установка пандуса в подъезде № 7 многоквартирного жилого дома.

1. По первому вопросу: предложено выбрать председателем собрания собственника квартиры № 48 – Туктамышеву Елену Валентинову, секретарем собрания собственника квартиры № 88 – Шишкову Галину Николаевну.

Голосовали:

За – 3 776, 2 кв.м. – 100%

Против – нет (0 кв.м.) – 0 %

Воздержались - нет (0 кв.м.) – 0%

Принято решение: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 48 – Туктамышеву Елену Валентинову, секретарем собрания собственника квартиры № 88 – Шишкову Галину Николаевну.

2. По второму вопросу: выступил председатель собрания - собственник кв. № 48 Туктамышева Е.В., предложила утвердить повестку дня внеочередного общего собрания.

Голосовали:

За – 3 776, 2 кв.м. – 100%

Против – нет (0 кв.м.) – 0 %

Воздержались - нет (0 кв.м.) – 0%

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания.

3. По третьему вопросу: выступила директор ООО «УК Берег-3» Басова Ирина Ивановна представила на обозрение и ознакомление отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2014 год.

Голосовали:

За – 3 776, 2 кв.м. – 100%

Против – нет (0 кв.м.) – 0 %

Воздержались - нет (0 кв.м.) – 0%

Принято решение: утвердить отчет ООО «УК Берег-3» отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2014 год.

4. По четвертому вопросу: выступила директор ООО «УК Берег-3» предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту, пояснила, что существует необходимость замены оконных конструкций в подъездах многоквартирного дома, в связи, с чем предложено провести замену оконных конструкций в подъездах многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 83 «В».

Голосовали:

За – 3 776, 2 кв.м. – 100%

Против – нет (0 кв.м.) – 0 %

Воздержались - нет (0 кв.м.) – 0%

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, провести замену оконных конструкций в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 83 «В».

4.1. Выступила председатель собрания собственник кв. 48 – Туктамышева Е.В., предложила утвердить в качестве подрядной организации ООО «АРТ Окно» (ИНН 5506221211) уполномоченной на проведение работ по замене оконных конструкций в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 83 «В».

Голосовали:

За – 3 776, 2 кв.м. – 100%

Против – нет (0 кв.м.) – 0 %

Воздержались - нет (0 кв.м.) – 0%

Принято решение: утвердить в качестве подрядной организации ООО «АРТ Окно» (ИНН 5506221211) уполномоченной на проведение работ по замене оконных конструкций в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 83 «В».

4.2. Выступила председатель общего собрания, собственник кв. 48 – Туктамышева Е.В., представила на обозрение общего собрания смету представленную ООО «АРТ Окно» предложив утвердить локально-сметный расчет на замену оконных конструкций в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 83 «В» на общую сметную стоимость в размере 352 180,63 (Триста пятьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 63 копейки рублей (Приложение № 1 к протоколу внеочередного общего собрания).

Голосовали:

За – 3 776, 2 кв.м. – 100%

Против – нет (0 кв.м.) – 0 %
Воздержались - нет (0 кв.м.) – 0%

Принято решение: утвердить локально-сметный расчет на замену оконных конструкций в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 83 «В» на общую сметную стоимость в размере 352 180,63 (Триста пятьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 63 копейки рублей (Приложение № 1 к протоколу внеочередного общего собрания).

4.3. Выступила, директор ООО «УК Берег-3» Басова Ирина Ивановна, пояснила, что в соответствии с приложением к Постановлению Правительства Омской области от 30.12.2013 года № 369-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2014-2043 годы» капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных зорь, д. 83 «В» запланирован к проведению в 2019 году, учитывая, что в подъездах многоквартирного дома существует необходимость замены оконных конструкций, собственники многоквартирного дома в праве принять решение о проведении капитального ремонта сейчас, собственники многоквартирного дома вправе принять решение о проведении капитального ремонта досрочно, предложила определить срок проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красных зорь, д. 83 «В» - в 2015 году.

Голосовали:

За – 3 776, 2 кв.м. – 100%

Против – нет (0 кв.м.) – 0 %

Воздержались - нет (0 кв.м.) – 0%

Принято решение: определить срок капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных зорь, д. 83 «В» - в 2015 году.

4.4. Выступала директор ООО «УК Берег-3» Басова И.И., сообщив, что на специальном счете Регионального фонда капитального ремонта достаточно средств для проведения работ по замене оконных конструкций в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красных зорь, д. 83 «В», в связи, с чем предложено определить источник финансирования по проведению работ по замене оконных конструкций за счет средств накопленных на специальном счете Регионального фонда капитального ремонта.

Голосовали:

За – 3 776, 2 кв.м. – 100%

Против – нет (0 кв.м.) – 0 %

Воздержались - нет (0 кв.м.) – 0%

Принято решение: определить источник финансирования по проведению работ по замене оконных конструкций в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 83 «В» за счет средств накопленных на специальном счете Регионального фонда капитального ремонта Омской области.

4.5. Выступил председатель общего собрания, собственник кв. 48 - Туктамышева Е.В. предложила уполномочить ООО «УК Берег-3» в лице директора Басовой И.И. на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на замену оконных конструкций в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 83 «В» с ООО «АРТ Окно» (ИНН 5506221211).

Голосовали:

За – 3 776, 2 кв.м. – 100%

Против – нет (0 кв.м.) – 0 %

Воздержались - нет (0 кв.м.) – 0%

Принято решение: уполномочить ООО «УК Берег-3» в лице директора Басовой И.И. на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на замену оконных конструкций в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 83 «В» с ООО «АРТ Окно» (ИНН 5506221211).

5. По пятому вопросу: выступала, собственник квартиры № 90 – Семендяева Олеся Витальевна, пояснила, что совместно с ней в квартире проживает брат, который является инвалидом-колясочником, и для того, что полноценно осуществлять проживание в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 83 «В», существует необходимость установки пандуса для подъема в подъезде № 7. Также пояснила, что указанный пандус будет установлен за счет бюджетных средств по социальной программе «Доступная среда».

Голосовали:

За – 3 776, 2 кв.м. – 100%

Против – нет (0 кв.м.) – 0 %

Воздержались - нет (0 кв.м.) – 0%

Принято решение: установить пандус для подъема в подъезде № 7, многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 83 «В».

Настоящий протокол действителен при наличии следующих документов:

- 1) Локально-сметного расчета (Приложение № 1);
- 2) Договора подряда;
- 3) Подписей собственников многоквартирного жилого дома.

Председатель собрания: _____

/Е.В. Туктамышева

Секретарь собрания: _____

/Г.Н. Шишкова/